

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Дубровская 111**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **66** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

22

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	7 825	7 825	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	3 456	3 456
			2.банк.1,5%	161	161
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>7 825</b>	<b>7 825</b>		<b>3 617</b>	<b>3 617</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 877	2 877		2 877	2 877
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 877</b>	<b>2 877</b>		<b>2 877</b>	<b>2 877</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>10 702</b>	<b>10 702</b>		<b>6 494</b>	<b>6 494</b>
пени	3	3			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>10 706</b>	<b>10 705</b>		<b>6 494</b>	<b>6 494</b>
Сумма переплаты (задолженности)					4 212
процент оплаты арендаторы		100,00			
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>26 737</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Дубровская д. 111**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г.г.

Площадь помещений в доме: 66,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**22525**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 66,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	117,48
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 66,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	117,48
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 66,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	117,48
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
	ТО электрооборудования по графику	125
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 66,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	117,48
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 66,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	117,48
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 66,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	117,48
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82



	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	48
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 66,0 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	165 26,52 17,82 48
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 66,0 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	165 26,52 17,82 48
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 66,0 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	165 26,52 17,82 48
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 66,0 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	165 26,52 17,82 48
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 66,0 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	165 26,52 17,82 48
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 66,0 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	165 26,52 17,82 48
	<b>Итого:</b>	<b>3 456</b>